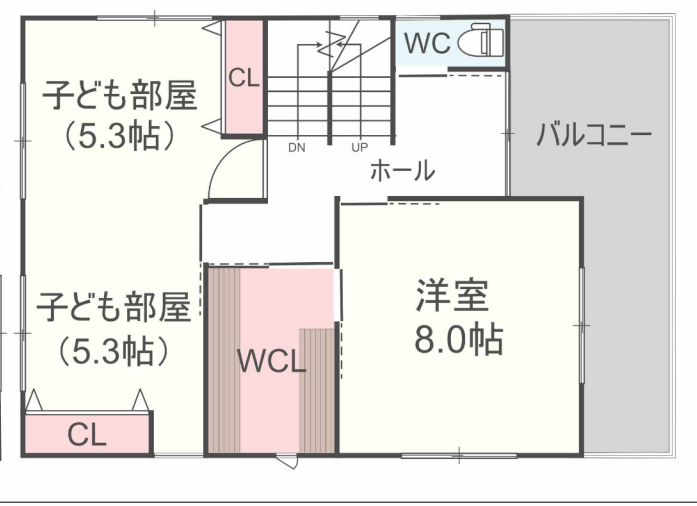
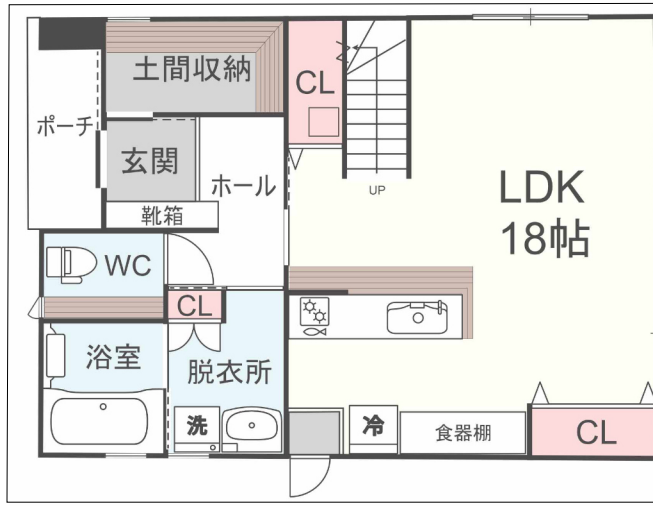
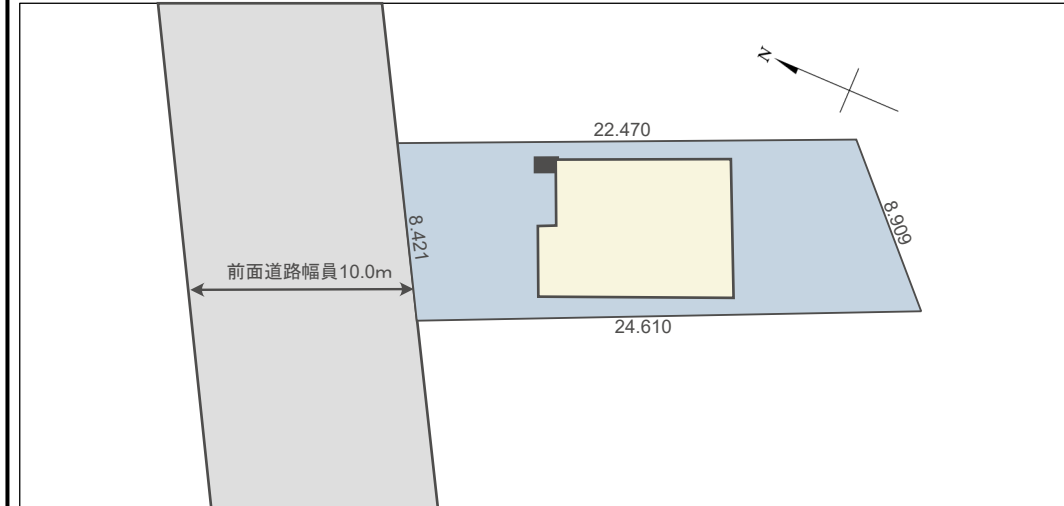
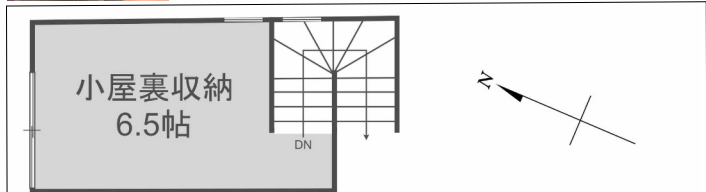
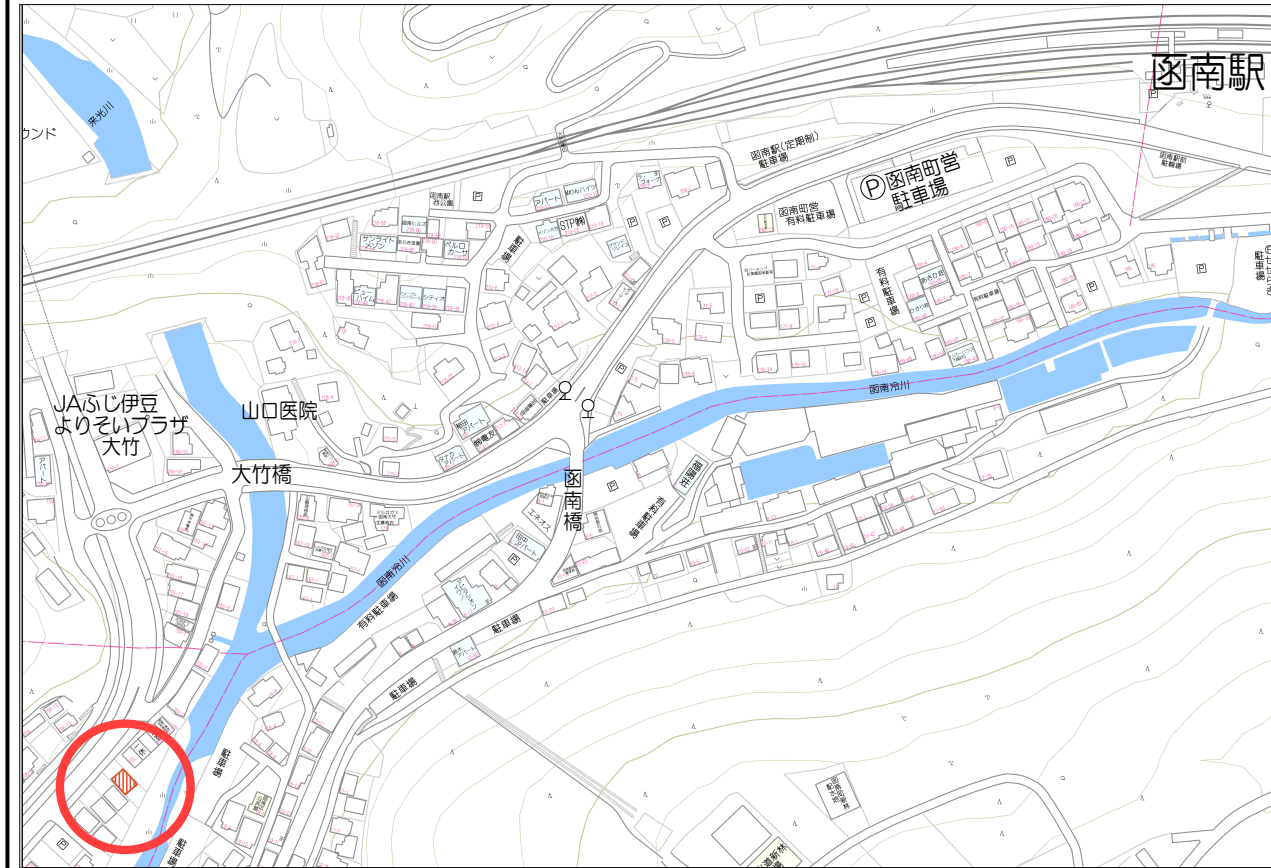


|    |    |     |                   |    |         |  |
|----|----|-----|-------------------|----|---------|--|
| 用途 | 住宅 | 所在地 | 静岡県函南町上沢字落合702番48 | 価格 | 3,300万円 |  |
|----|----|-----|-------------------|----|---------|--|

収納たっぷりの駅チカ物件



|    |       |                           |      |        |    |       |                                                                                 |                 |      |      |     |                      |                    |    |      |    |
|----|-------|---------------------------|------|--------|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|-----|----------------------|--------------------|----|------|----|
| 土地 | 面積    | 公簿面積 196.85㎡(59.55坪)      |      |        | 建物 | 規模・構造 | 木造スレート葺き2階建て                                                                    |                 |      |      | 設備  | 水道                   | 市上水                | 汚水 | 公共下水 | 備考 |
|    |       | 建物面積                      | 1階   | 55.06㎡ |    | 2階    | 49.68㎡                                                                          | 電気              | 東京電力 | 雨水   |     | 側溝                   |                    |    |      |    |
|    | 権利    | 所有権                       | 地目   | 宅地     |    |       | 延床面積                                                                            | 104.74㎡(31.68坪) |      |      | ガス  | プロパン                 |                    |    |      |    |
|    | 都市計画  | 市街化区域                     | 用途地域 | 第一種住居  |    | 建築年月日 | 平成29年11月25日新築                                                                   |                 |      |      | 交通  | 電車                   | JR東海道本線 函南駅まで徒歩約9分 |    |      |    |
|    | 建ぺい率  | 60%                       | 容積率  | 200%   |    | 駐車台数  | 3台                                                                              |                 |      |      | バス  | 伊豆箱根バス 大竹口停留所まで徒歩約6分 |                    |    |      |    |
|    | 法・その他 |                           |      |        |    | 間取内訳  | 1階:LDK(18.0)・浴室・脱衣所・トイレ・土間収納<br>2階:子ども部屋(10.6)・洋室(8.0)・WCL・トイレ・バルコニー 小屋裏収納(6.5) |                 |      |      | 学校  | 小学校                  | 函南町立桑村小学校まで約1700m  |    |      |    |
|    | 道路    | 公道 北西面・幅員(約10m)・接面(約8.4m) |      |        |    |       |                                                                                 |                 |      |      | 中学校 | 函南町立函南中学校まで約2800m    |                    |    |      |    |
|    |       |                           |      |        | 現況 | 使用中   | 引渡時期                                                                            | 相談              | 取引形態 | 専任媒介 |     |                      |                    |    |      |    |